



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.06.2024

№ 746

г. Нижневартовск

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.07.2022 № 351-п «Об установлении в 2022–2024 годах случаев утверждения без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, проектов планировки территории, проектов межевания территории и проектов, предусматривающих внесение изменений в указанные документы», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство куста скважин №412 Тагринского месторождения» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

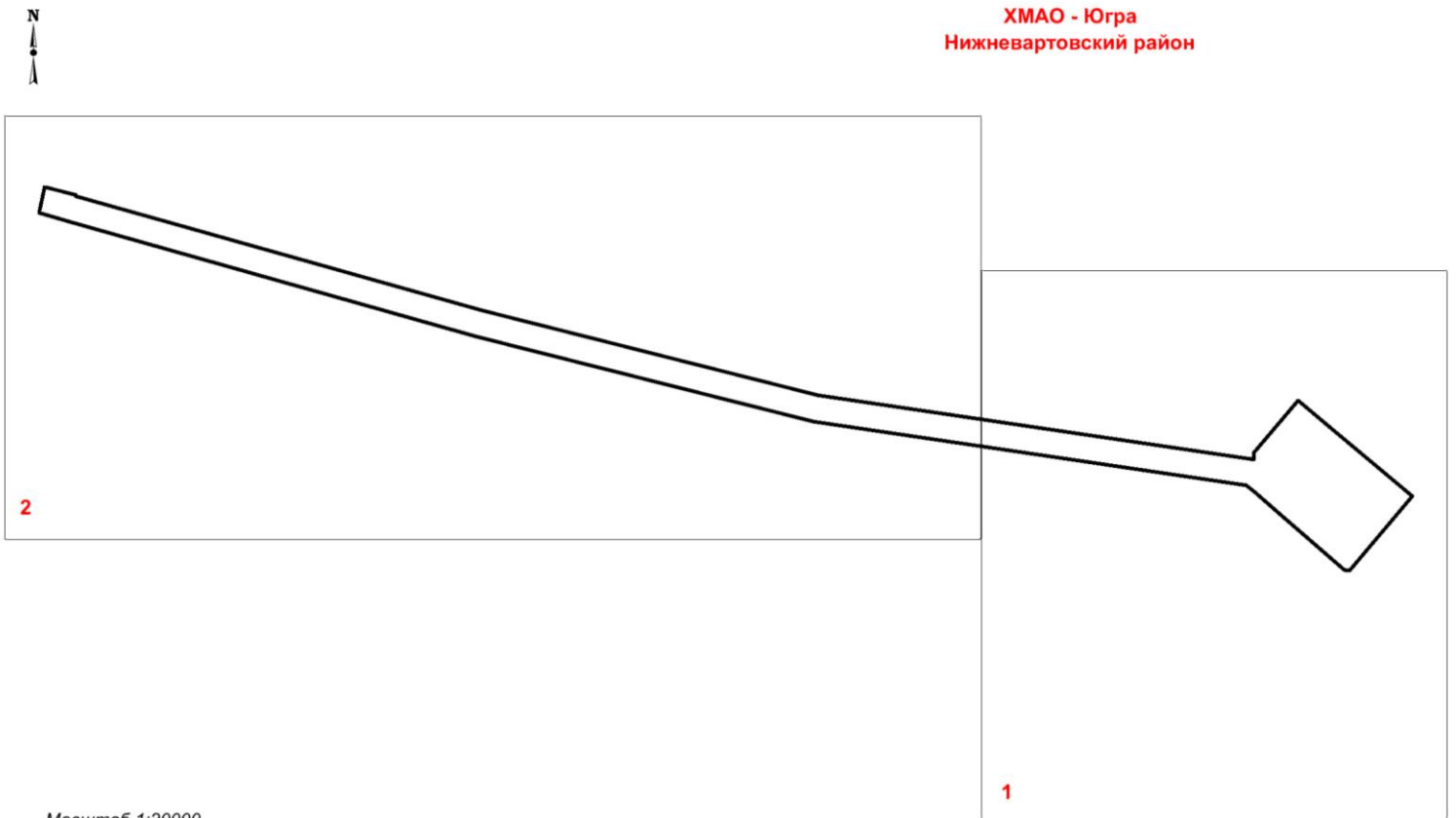
2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

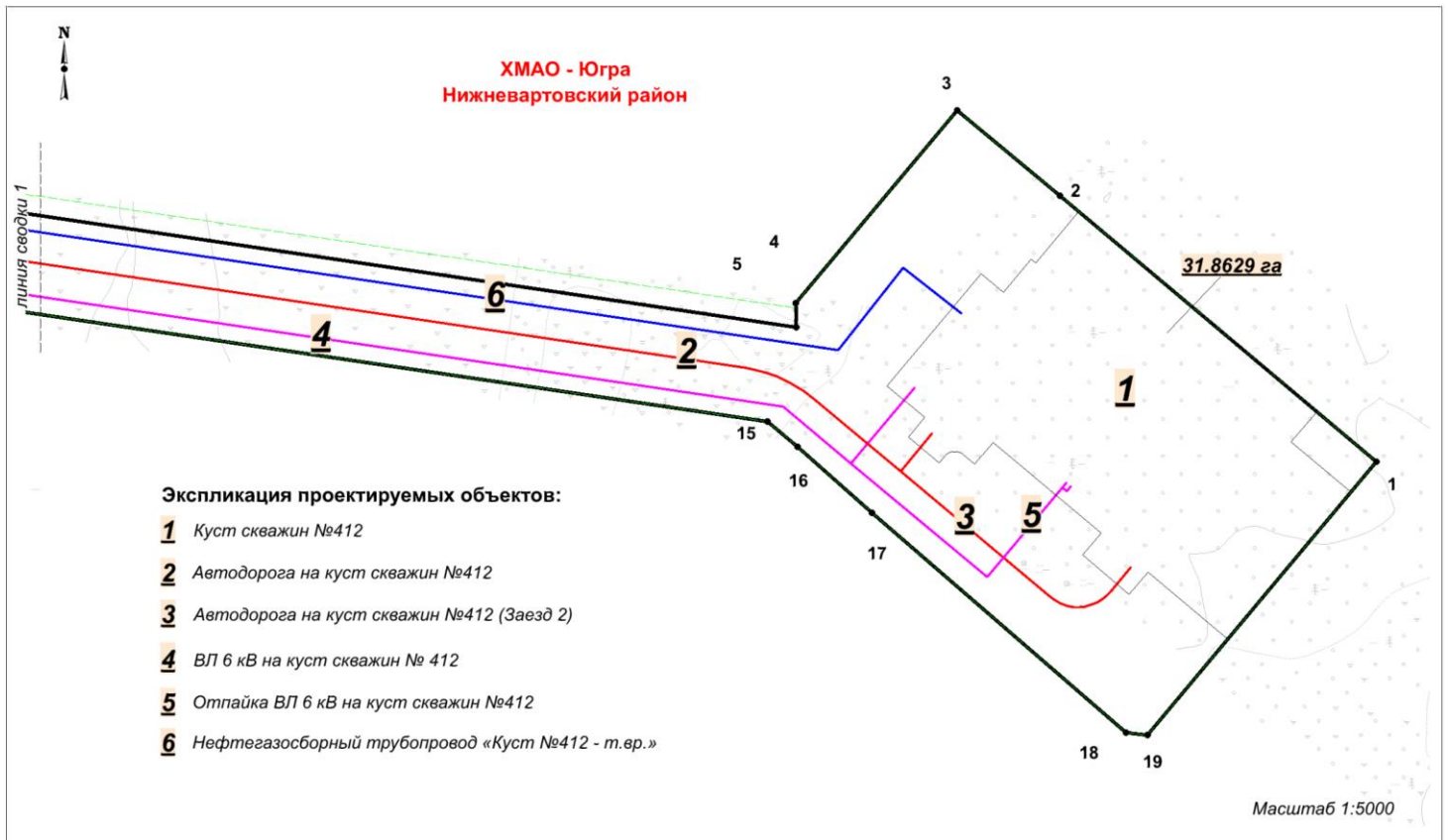
Глава района

Б.А. Саломатин

# Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

Схема расположения листов





#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

**1**

- номер объекта капитального строительства

**31.8629 га**

- площадь зоны планируемого размещения объектов

**1**

- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов



- ось проект. ВЛ 6 кВ, отпайки ВЛ 6 кВ



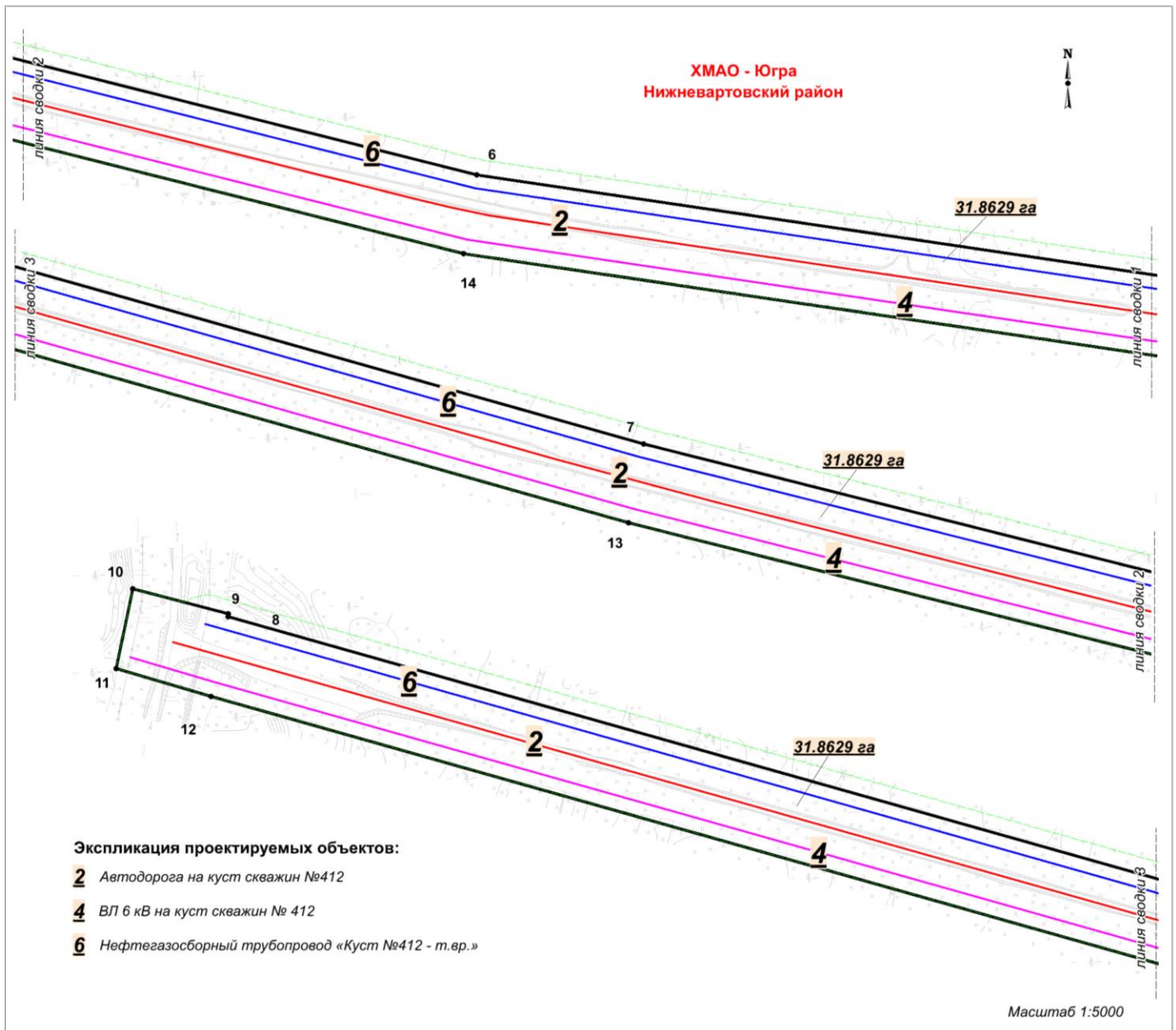
- ось проект. автодороги



- ось проект. трубопровода



- проект. куст скважин

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

**1** - номер объекта капитального строительства

**31.8629 га** - площадь зоны планируемого размещения объектов

**1** - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

- ось проект. ВЛ 6 кВ, отпайки ВЛ 6 кВ
- ось проект. автодороги
- ось проект. трубопровода
- проект. куст скважин

**Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства**

№ точки	X	Y
1	1094322.97	4516350.67
2	1094510.54	4516127.24
3	1094570.98	4516054.95
4	1094434.99	4515940.89
5	1094417.86	4515941.07
6	1094585.19	4514808.39
7	1094803.62	4513940.53
8	1095100.32	4512888.92
9	1095102.78	4512889.10
10	1095123.58	4512808.45
11	1095056.43	4512794.47
12	1095033.06	4512874.54
13	1094735.93	4513927.66
14	1094517.13	4514797.02
15	1094351.43	4515920.70
16	1094333.46	4515941.93
17	1094286.82	4515994.40
18	1094131.79	4516173.76
19	1094130.32	4516189.23

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1. Характеристика объектов капитального строительства

Проект планировки территории для объекта «Обустройство куста скважин №412 Тагринского месторождения» (далее – проектируемый объект) предусматривается размещение следующих объектов:

Куст скважин №412;

Автодорога на куст скважин №412;

Автодорога на куст скважин №412 (Заезд 2);

ВЛ 6 кВ на куст скважин № 412;

Отпайка ВЛ 6 кВ на куст скважин №412;

Нефтегазосборный трубопровод «Куст №412 - т.вр.».

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3
<b>Куст скважин № 412</b>		
количество скважин, всего	шт.	17
<b>Автодорога на куст скважин №412</b>		
протяженность	км	3,313
категория автодорог		IIн
<b>Автодорога на куст скважин №412 (Заезд 2)</b>		
протяженность	км	0,206
категория автодорог		IIIн
<b>ВЛ 6 кВ на куст скважин № 412</b>		
протяженность	км	3,341
напряжение		6 кВ
<b>Отпайка ВЛ 6 кВ на куст скважин №412</b>		
протяженность	км	0,212
напряжение		6 кВ
<b>Нефтегазосборный трубопровод «Куст №412 - т.вр.»</b>		
протяженность в плане	км	3,309
категория трубопроводов		Н1

Функциональное назначение объекта куста скважин – добыча и замер продукции скважин (нефть, газ, вода).

Нефтегазосборные трубопроводы предназначены для транспорта продукции скважин до точек врезки в существующую систему сбора продукции скважин.

Промысловые автодороги обеспечивают транспортную связь проектируемых сооружений с объектами месторождения.

ВЛ 6 кВ предназначены для электроснабжения проектируемых объектов куста скважин.

## **2.2. Сведения о местоположении объектов капитального строительства**

В административном отношении проектируемый объект находится в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории Тагринского лицензионного участка.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях лесного фонда Аганского лесничества Радужнинского участкового лесничества Нижневартовского района.

Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют. Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия. В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления архитектуры администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

## **2.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории**

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

Таблица 2

Наименование объекта	Земельные участки, ранее предоставленные в аренду, га	Земельные участки, вновь испрашиваемые, га	Зона планируемого размещения, га
Обустройство куста скважин №412 Тагринского месторождения	31.0324	0.8305	31.8629

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы. Этапы строительства отражены в проектной документации.



**Основная часть проекта межевания территории****1. Проект межевания территории. Текстовая часть****1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории является основанием для подготовки проекта межевания территории.

Расчет площади образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, га	Способ образования земельных участков	Вид разрешенного использования	Категория земель
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Тагринский лицензионный участок				
86:04:0000001:31224:ЗУ1	0.6424	Раздел 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного в измененных границах	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Земли лесного фонда
86:04:0000001:31224:ЗУ2	0.1881	Раздел 86:04:0000001:31224 с сохранением исходного в измененных границах	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### 1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Виды разрешенного использования для земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020г. (с изменениями), для земель лесного фонда – в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

### 1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Участок 86:04:0000001:31224:3У1.

Участок расположен в эксплуатационных лесах Аганского лесничества, Радужнинского участкового лесничества, в том числе:

Таблица 2

№ п/п	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Кадастровый номер / номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв. м
1	Радужнинское	242	Эксплуатационные	Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	86:04:0000001:31224:3У1	0.6424	6424

Лесистость муниципального района 52,1 %.

Общая площадь участка 0.6424 га,

в том числе:

Таблица 3  
(га)

Общая площадь –	В том числе	
	лесные земли	нелесные земли



## Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 7

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

## Объекты лесного семеноводства

Таблица 8

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

## Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

Таблица 9

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

Участок 86:04:0000001:31224:3У2.

Участок расположен в эксплуатационных лесах Аганского лесничества, Радужнинского участкового лесничества, в том числе:

Таблица 10

№ п/п	Участковое лесничество /урочище (при наличии)	Номер лесного квартала	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Кадастровый номер / номер учетной записи в государственном лесном реестре	Площадь	
						га	кв. м
1	Радужнинское	242	Эксплуатационные	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	86:04:0000001:31224:3У2/86/05/001/2024-02/00071	0.1881	1881

Лесистость муниципального района 52,1 %

Общая площадь участка 0.1881 га,

в том числе:

(га)

Таблица 11

Общая площадь – всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью, всего	в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса										



## Объекты лесной инфраструктуры

Таблица 15

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

## Объекты лесного семеноводства

Таблица 16

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

## Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

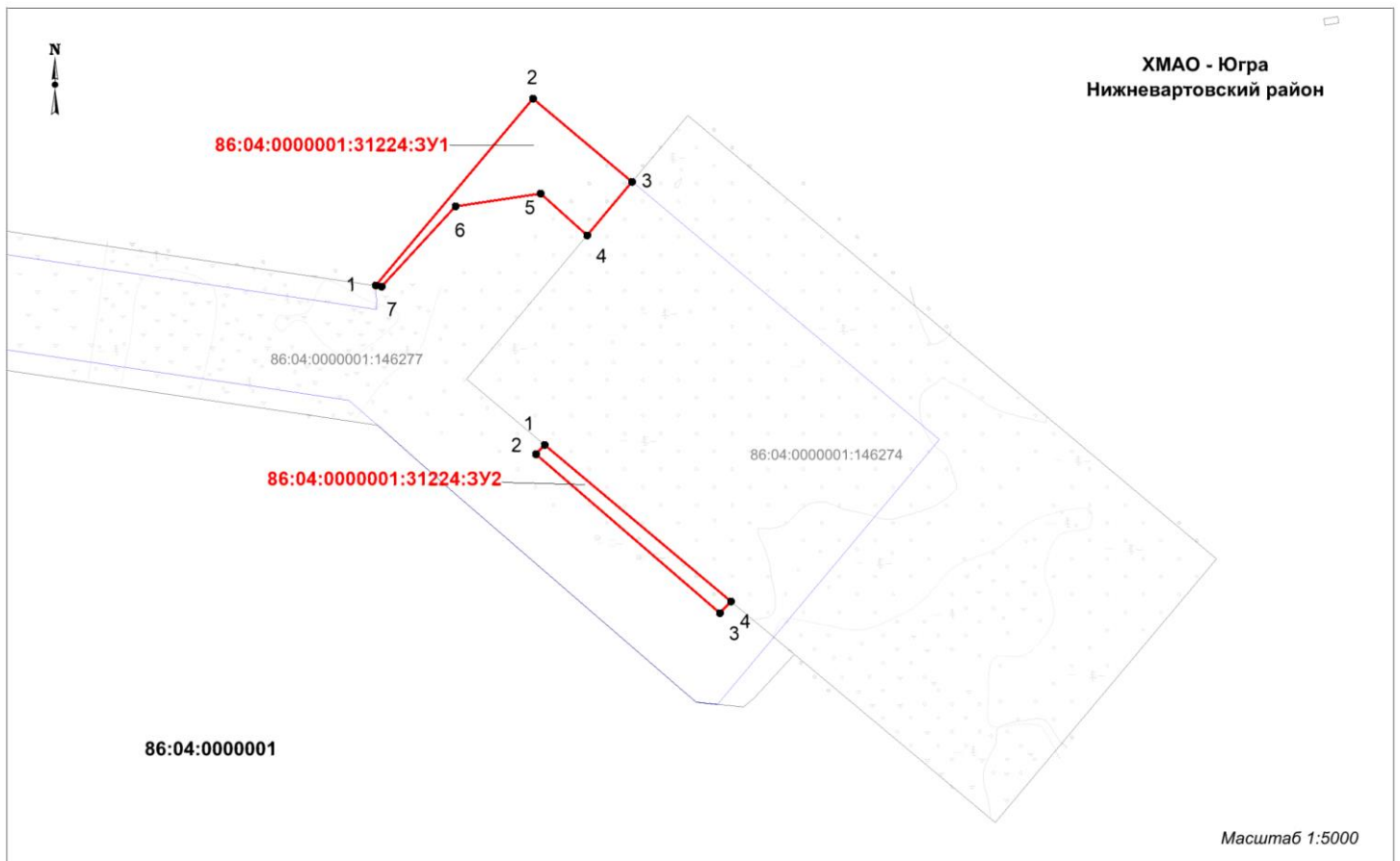
Таблица 17

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–

**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

## 2. Чертеж межевания территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы образуемых земельных участков
- границы земельных участков, согласно сведений ЕГРН
- границы планируемых элементов планировочной структуры

- 86:04:0000001:31224:3У1** - номер образуемого земельного участка
- 9 - номер характерной точки
- 86:04:0000001:146274 - кадастровый номер земельного участка
- 86:04:0000001** - номер кадастрового квартала

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

№ точки	X	Y
86:04:0000001:31224:3У1		
1	1094434.99	4515940.89
2	1094570.98	4516054.95
3	1094510.54	4516127.23
4	1094471.31	4516094.32
5	1094502.12	4516060.74
6	1094492.66	4515998.72
7	1094434.37	4515945.07
1	1094434.99	4515940.89
86:04:0000001:31224:3У2		
1	1094318.98	4516063.50
2	1094312.06	4516057.22
3	1094196.48	4516190.93
4	1094205.31	4516198.97
1	1094318.98	4516063.50